

THOR/URBANA

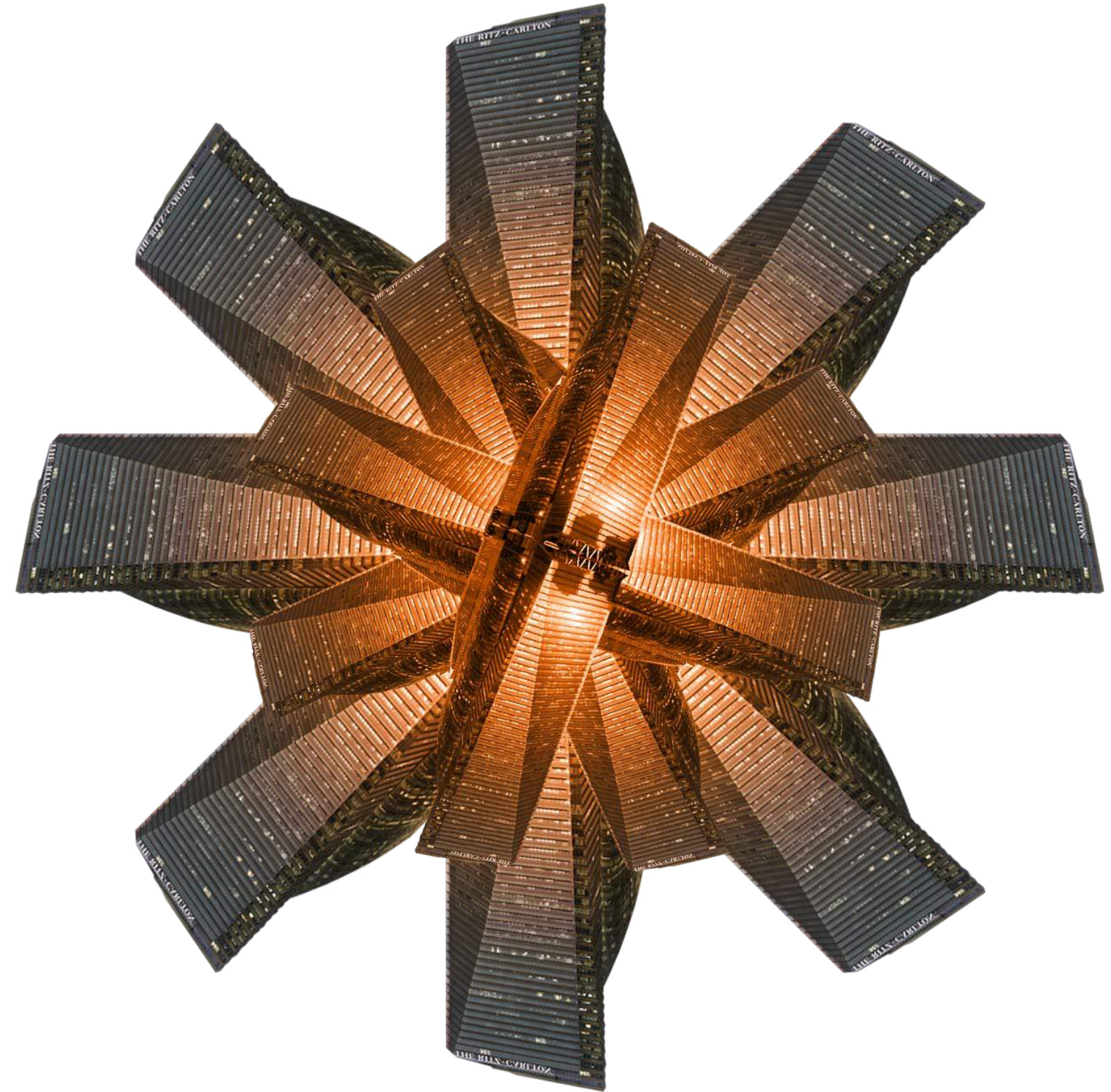
LA VISIÓN DISTINTA



The Landmark, Guadalajara.

ÍNDICE

Quiénes somos	4
Misión / Visión	5
La Visión Distinta	6
Nuestra historia	7
Nuestras ubicaciones	9
Lifestyle Centers	10
Hoteles	24
Residencial	33
Industrial	38
Proyectos en desarrollo	41
Socios estratégicos	55



¿QUIÉNES SOMOS?

Thor Urbana es una empresa de desarrollo e inversión inmobiliaria líder en México. A través de una plataforma verticalmente integrada, se especializa en la búsqueda, adquisición, desarrollo, operación, reposicionamiento, comercialización y disposición de múltiples proyectos inmobiliarios de calidad institucional, incluyendo centros comerciales, hoteles de lujo, comunidades residenciales, corporativos de oficinas y naves industriales ubicados en las principales ciudades y destinos turísticos del país.

Actualmente contamos con más de 2 millones de metros cuadrados desarrollados y más de \$2 mil millones USD en activos bajo gestión en distintos puntos estratégicos del país y el exterior, como la Ciudad de México, Guadalajara, Playa del Carmen, Cancún, Mérida, Metepec, Guanajuato, Querétaro, Los Cabos, Tulum, San Luis Potosí, Tijuana, Riviera Nayarit, Belice, entre otros.

- **+ 2 millones m² desarrollados**
- **+ \$2 mil millones USD en activos bajo gestión**



Thor Urbana, CDMX

ESPACIOS QUE INSPIRAN
EMOCIONES



Montage Los Cabos

DISEÑOS MODERNOS
ARQUITECTURA DE VANGUARDIA

MISIÓN / VISIÓN

Nuestra misión es adquirir, desarrollar, comercializar, repositionar, operar y disponer de proyectos inmobiliarios de calidad premier en ubicaciones privilegiadas y dentro de mercados en crecimiento. Buscamos inversiones capaces de:

- *Transformar comunidades y embellecer el entorno*
- *Fomentar el crecimiento socioeconómico*
- *Mejorar la oferta, servicios y calidad de vida de nuestros usuarios*
- *Brindar experiencias innovadoras dentro de espacios seguros*
- *Generar rendimientos atractivos a nuestros inversionistas y socios comerciales*

Trabajamos diariamente con una visión en mente, lograr que Thor Urbana sea una empresa líder, sobresaliente, reconocida por la ejecución en el desarrollo inmobiliario de cada uno de los segmentos de mercado en los que participamos. A través de un equipo de profesionales talentosos y altamente comprometidos buscamos maximizar los estándares de calidad, responsabilidad, integridad y ética, cuidando los intereses de nuestros inversionistas, colaboradores, usuarios y socios comerciales. De manera socialmente responsable creamos un legado que perdure en todas las comunidades en donde tenemos presencia.



Thor Urbana. CDMX

LA VISIÓN DISTINTA

Todo comienza con la capacidad de ver las cosas de una manera distinta.

A través de una visión global y de vanguardia, buscamos identificar tendencias y propuestas innovadoras que nos permitan estar un paso delante de nuestra competencia para conceptualizar, diferenciar y mejorar nuestra oferta inmobiliaria de manera continua.

Vemos las cosas desde un ángulo diferente. Somos creativos, tomamos riesgos y generamos ideas capaces de convertirse en proyectos icónicos que perduren en el tiempo.



Thor Urbana, CDMX

CREAMOS DESTINOS
Y EXPERIENCIAS

NUESTRA HISTORIA

Thor Urbana se fundó en el 2012. Solo un año después, en el 2013 dan inicio los proyectos de Calle Corazón y The Thompson Hotels, en Playa del Carmen, Quintana Roo, uno de los destinos turísticos más importantes de la región.

Desde ese momento, Thor Urbana no ha dejado de crecer. Hoy cuenta con más de veinte proyectos en desarrollo y operación en las principales ciudades de México y Latinoamérica.

2012

- Se funda Thor Urbana.
- Adquisición de terreno para Lifestyle Centers Calle Corazón, The Shops en 5ta y 8va y The Thompson Hotel & Beach House en Playa del Carmen, Quintana Roo.
- Se levanta el primer vehículo con fondo de inversión canadiense.

2014

- Adquisición de los Lifestyle Centers Altavista 147 y Masaryk 120 en la Ciudad de México.
- Adquisición de terreno para Proyectos de usos mixtos en Lomas Verdes, Estado de México.
- Adquisición de terreno para Lifestyle Center Town Square Metepec en Estado de México.
- Adquisición de terreno para The Ritz-Carlton Hotel en Ciudad de México.
- Inicio de construcción del Lifestyle Center The Shop 5ta y 8va.
- Thor Urbana logra colocar \$500 millones de USD de capital en activos bajo gestión.

2016

- Inicio de operaciones de Hotel Thompson Beach House y Lifestyle Center Masaryk 120.
- Adquisición de terreno para Proyecto de Usos Mixtos The Park en San Luis Potosí.
- Inicio de construcción de Hotel y Residencias Montage.
- Adquisición de terreno para The Ritz-Carlton Hotel en Ciudad de México.
- Thor Urbana logra colocar \$1,500 millones USD de capital en activos bajo gestión.

2018

- Adquisición del Lifestyle Center Marina Puerto Cancún.
- Inicio de operaciones de Hotel y Residencias Montage, Lifestyle Centers The Harbor Mérida, The Landmark Guadalajara y Town Square Metepec.
- Inicio de construcción del Proyecto de Usos Mixtos The Park en San Luis Potosí.
- Se coloca el tercer vehículo de inversión en la Bolsa Mexicana de Valores.

2020

- Inicio de construcción del Proyecto de Usos Mixtos The Park en San Luis Potosí.
- Adquisición del Club de Golf y Beach Club en Marina Puerto Cancún.
- Inicio de construcción de Hotel y Residencias en The Four Seasons Caye Chapel, Belice.
- Adquisición de terreno para Hotel y Beach Club Scorpios en Tulum, Quintana Roo.
- Adquisición de terreno para segunda fase del proyecto Residencial The Landmark Reserve en Guadalajara, Jalisco.

2022

- Disposición de Altavista 147 en Ciudad de México.

2013

- Inicio de la construcción de Lifestyle Center Calle Corazón y Hotel Thompson en Playa del Carmen, Quintana Roo.
- Adquisición de terreno para Proyecto de usos mixtos The Landmark en Guadalajara, Jalisco.

2015

- Inicio de operaciones de Lifestyle Centers Calle Corazón y The Shops en 5ta y 8va.
- Adquisición de terreno para Hotel y Residencias Montage en Los Cabos, Baja California.
- Adquisición de terreno para Hotel y Residencias Caye Chapel en Belice.
- Adquisición de terreno para Lifestyle Center The Harbor en Mérida, Yucatán.
- Inicio de construcción del Proyecto de Usos Mixtos The Landmark en Guadalajara, Jalisco.
- Adquisición de proyecto para reposicionamiento La Palapa en Playa del Carmen, Quintana Roo.
- Se levanta el segundo vehículo con un fondo de inversión canadiense.
- Thor Urbana logra colocar \$1,000 millones de USD de capital en activos bajo gestión.

2017

- Adquisición de terreno para Proyecto de Usos Mixtos The Landmark en Tijuana, Baja California Norte.
- Adquisición de terreno adicional en Lomas Verdes, Estado de México.

2019

- Adquisición de terreno para Hotel en Riviera Nayarit.
- Lanzamiento del proyecto Caye Chapel, Comunidad Residencial Privada en Belice.

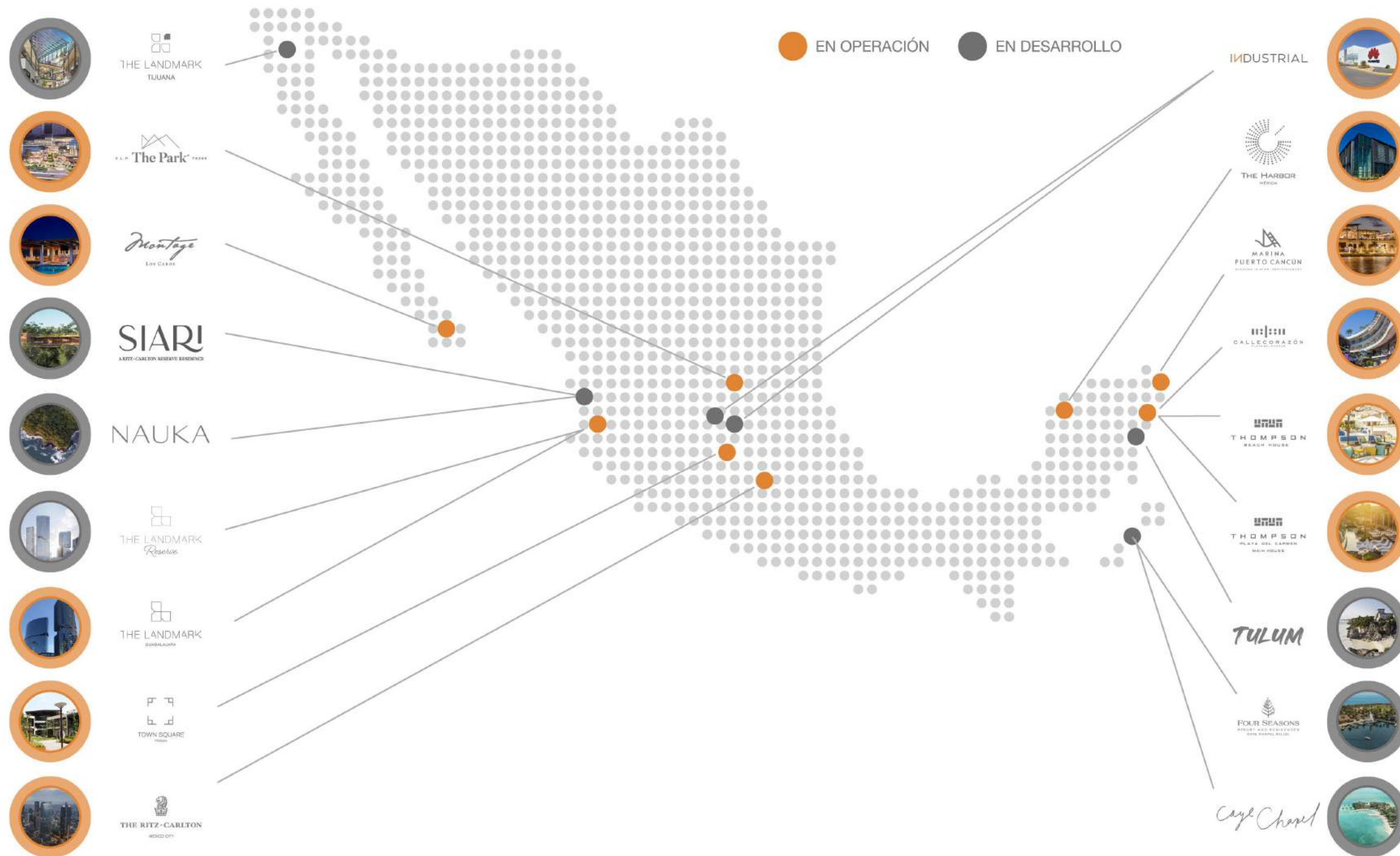
2021

- Emisión de la primera ronda de Certificado Bursátiles Fiduciarios de Proyectos de Inversión en la Bolsa Institucional de Valores.
- Inicio de la construcción del proyecto Residencial The Landmark Reserve.
- Adquisición de terreno para Hotel All Inclusive Arenas en la Riviera Maya, Quintana Roo.
- Inicio de Operación del Hotel The Ritz – Carlton en la Ciudad de México.
- Disposición del proyecto Altavista 147 en la Ciudad de México.
- Adquisición y lanzamiento del proyecto Nauka, Comunidad Residencial Privada en la Riviera Nayarit.
- Thor Urbana logra colocar \$2,000 millones de USD de capital en activos bajo gestión.
- Thor Urbana sobrepasa 1 millón de metros cuadrados desarrollados en diversos proyectos.

2023

- Adquisición de portafolio Industrial conformado por 11 propiedades, ubicadas en Querétaro y Guanajuato

NUESTRAS UBICACIONES





LIFESTYLE CENTERS
LA VISIÓN DISTINTA



Ɔ Ɔ

Ɔ Ɔ

TOWN SQUARE
Metepec

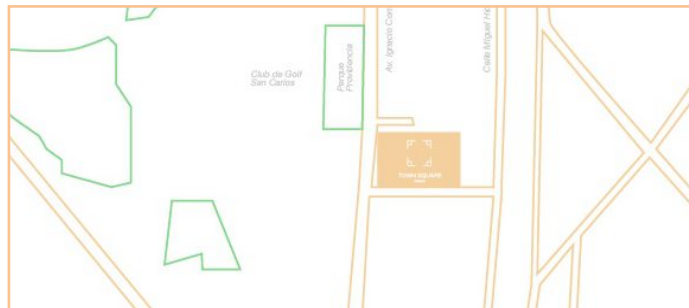
LIFESTYLE CENTER

- +65,000 m² de área rentable
- +300 m lineales de frente sobre Av. Ignacio Comonfort
- +160 locales comerciales
- Fecha de apertura: noviembre 2018

Town Square Metepec es un Lifestyle Center al aire libre que ofrece a sus visitantes una gran variedad de espacios en donde pueden celebrar con amigos y saborear la diversa oferta gastronómica.

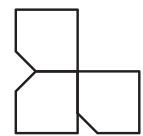
Es considerado el Lifestyle Center más emblemático de la ciudad por su concepto innovador y su gran variedad de oferta comercial con marcas como: Zara, Pull & Bear, Oysho, Bershka, Massimo Dutti, Samsung, Desigual, Forever 21, Old Navy, Bimba y Lola, Pandora, Decathlon, Kipling, MAC Cosmetics, Tous y muchas más. Cuenta con una oferta gastronómica incomparable de restaurantes y cafés con firmas como: Mochomos, Fogo de Chao, Porco Rosso, Parrilla Urbana, Moshi Moshi, Mercado Norte, Cervecería de Barrio, Coco Canela, entre otras más.

Town Square brinda experiencias inigualables y momentos únicos para poder disfrutar con amigos y familia.



Av. Ignacio Comonfort 1100, frente Parque Providencia, 52177, Metepec, Edo.Mex.





THE LANDMARK

GUADALAJARA

LIFESTYLE CENTER

- +25,000 m² de área rentable
- +250 m de frente sobre Puerta de Hierro y Av. Patria
- +65 locales comerciales
- Fecha de apertura: noviembre 2018

The Landmark es un Lifestyle Center al aire libre que ofrece a todos sus visitantes la mejor combinación de marcas de moda, gastronomía y entretenimiento en Guadalajara. Lleno de estilo y energía es un lugar de reunión para amigos y familias.

Reúne a marcas exclusivas de moda y estilo de vida, al igual que una selecta variedad de restaurantes y marcas de entretenimiento. The Landmark está integrado por marcas de prestigio como: Salvatore Ferragamo, Hugo Boss, Longchamp, Miele, NatGeo Ultimate Explorer, Max Mara, Pottery Barn, West Elm y Design within Reach entre otras. De igual manera The Landmark se destaca por su gran oferta gastronómica y culinaria con restaurantes como: Mexia, Santo Mar, L' Osteria de il Duomo, Mochomos, La Tequila, Panic Botanic y La No. 20 Cantina, entre muchas más.

Este Lifestyle Center se caracteriza por tener un diseño arquitectónico de clase internacional brindando experiencias inolvidables a todos nuestros visitantes.



Av. Paseo de los Virreyes No.45, Col. Plaza Corporativa.





MARINA
PUERTO CANCÚN

SHOPPING • DINING • ENTERTAINMENT

LIFESTYLE CENTER

- +45,000 m² de área rentable
- Marina para +100 embarcaciones
- +150 locales comerciales
- Fecha de adquisición: agosto 2018

Marina Puerto Cancún es un destino insuperable, donde encontrarás lo mejor en compras, gastronomía y estilo de vida de Cancún. Explora la diversidad de tiendas, restaurantes y entretenimiento con el mejor entorno al aire libre, lleno de estilo y energía vibrante. Visítanos y vive la experiencia insuperable de comprar, comer y crear recuerdos increíbles con la mejor vista a la marina.

El Lifestyle Center tiene marcas reconocidas como: H&M, Cinépolis, Zara, Bershka, Hugo Boss, Iló, Innovasport, Lacoste, Pandora, Original Penguin y Sephora, entre otras muchas más. Su gran corredor gastronómico cuenta con firmas como: La No. 20 Cantina, Cao, Hiromi, y Montemar, entre otras más.

Con el mejor acceso a la marina, nuestros visitantes de la zona hotelera, turistas y locales, pueden acceder cómodamente a Marina Puerto Cancún.



Blvd. Kukulcán km. 1.5, Puerto Juárez, Zona Hotelera, 77500 Cancún, Roo.





THE HARBOR
MÉRIDA

LIFESTYLE CENTER

- +50,000 m² de área rentable
- +300 m lineales sobre Av. Paseo de Montejo
- +120 locales comerciales
- Fecha de apertura: octubre 2018

The Harbor Mérida, es un Lifestyle Center al aire libre que ofrece espacios de convivencia únicos, con diferentes conceptos de entretenimiento, así como la mejor oferta gastronómica y culinaria de la zona. Con una tirolesa a 17 mts de altura, nuestros visitantes podrán sobrevolar nuestro maravilloso lago, llevándose la mejor vista de Yucatán.

Cuenta con una inigualable área gastronómica la cual incluye firmas como: Porfirio's, Maya de Asia y Mr. Sushi entre otros. Además, aloja marcas reconocidas a nivel nacional e internacional, como: Purificación García, Sephora, Gran Chapur, Cinépolis, Forever 21, Steve Madden, Innovasport, Miniso, Sunglass Hut y Petco, entre otras.

Este Lifestyle Center se ha posicionado como el nuevo punto de reunión social, convivencia, negocios y entretenimiento para visitantes de todas partes de la región.



Calle 60, Avenida Paseo de Montejo, 97204, Mérida, Yuc.





||:|::||
CALLECORAZÓN
PLAYA DEL CARMEN

LIFESTYLE CENTER

- +15,000 m² de área rentable
- +105 m lineales de frente a la 5ta Avenida
- +30 locales comerciales
- Fecha de apertura: septiembre 2015

Calle Corazón es un Lifestyle Center al aire libre que ofrece a sus visitantes una mezcla de moda, oferta gastronómica y entretenimiento único. Este complejo se caracteriza por su innovador diseño con elegantes acabados, eficiente iluminación y perfecta distribución de espacios, lo que crea un ambiente moderno y vibrante con un toque chic.

Disfruta de una gran experiencia de shopping con tiendas como: H&M, Sephora, Bath & Body Works, Lacoste, Steve Madden, Puma y Victoria's Secret. Cena con estilo en el famoso restaurante Harry's, así como en otros lugares de moda, como La No. 20 Cantina, Ilios, Montefuego y Sushi Roll.

La construcción respeta el entorno y ecosistema de la Riviera Maya, ofreciendo un diseño incomparable al mercado turístico nacional e internacional.



5ta Avenida entre las calles 12 y 14, Col. Centro, 77710, Playa del Carmen, Roo.






S.L.P. **The Park**[®] 78269

PROYECTO DE USOS MIXTOS

- +65,000 m² de área rentable
- Fecha de apertura: julio 2023

Ubicado en la mejor zona de desarrollo económico del sur de San Luis Potosí, colindando estratégicamente, con el Parque Tangamanga y el Centro de Convenciones.

El proyecto conjuga un hotel, torres residenciales y un lifestyle center.

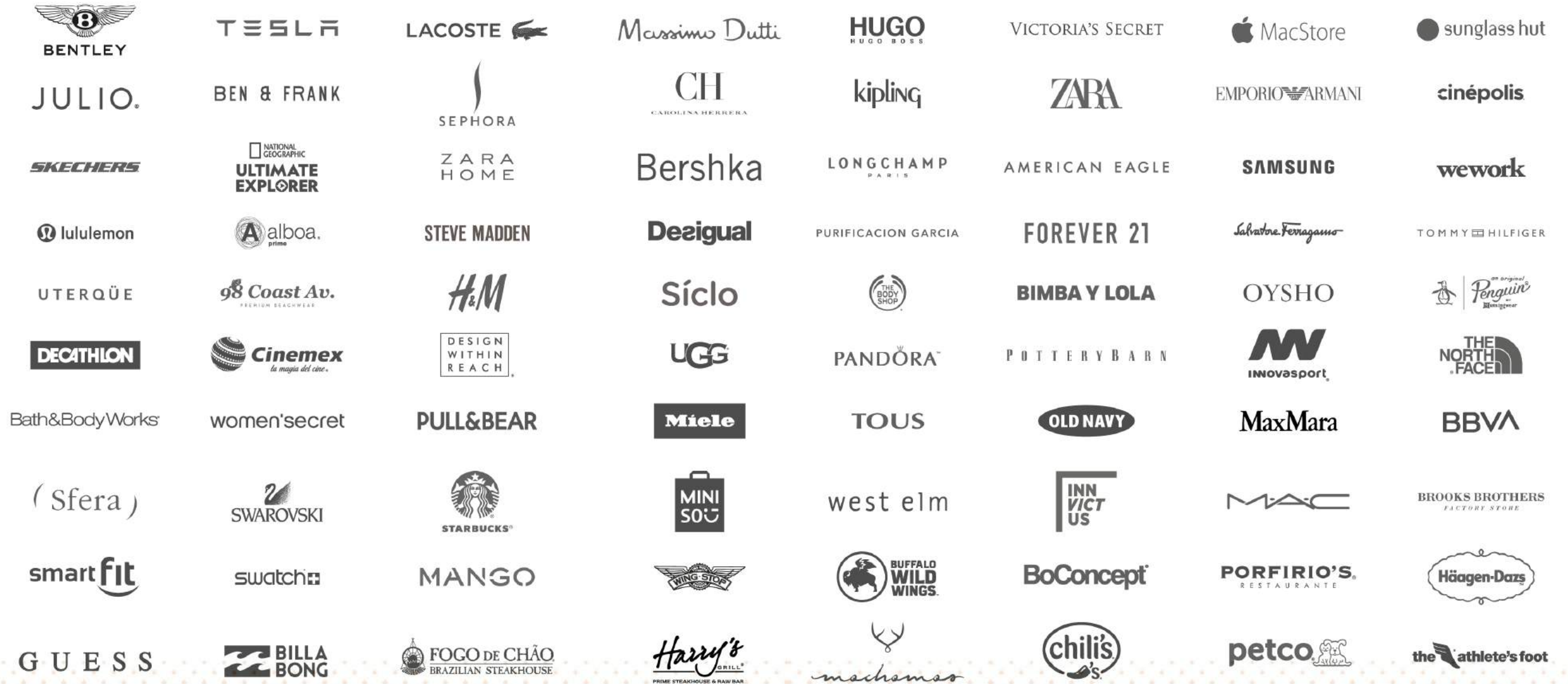
The Park, San Luis Potosí, contará con más de 65,000 m² de área rentable. Es un proyecto que se convertirá en el centro de atracción de la ciudad, para así formar parte de la estrategia de Thor Urbana de desarrollar proyectos icónicos en las mejores ubicaciones de las principales ciudades del país.



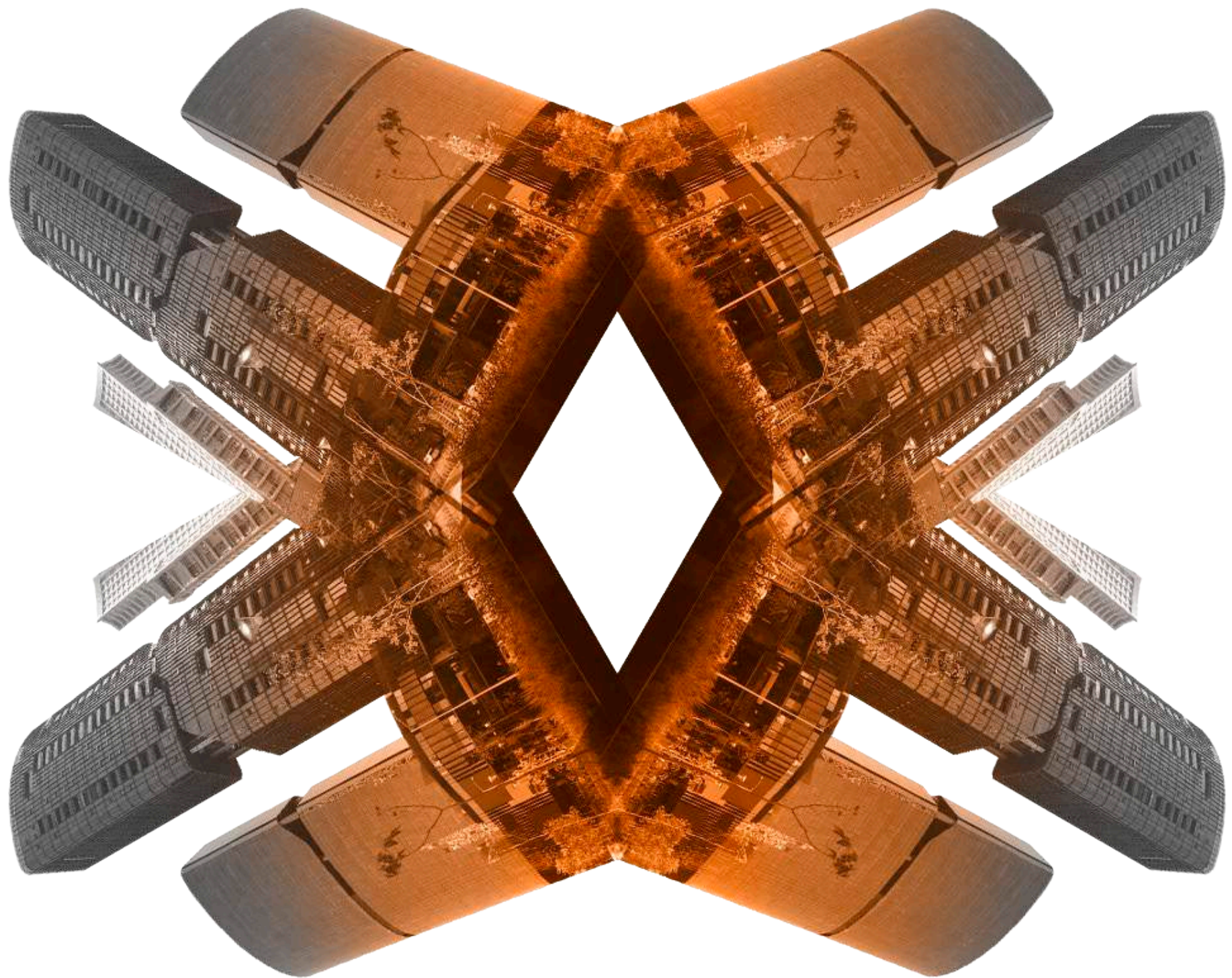
Bldv. Antonio Rocha Cordero 157, San Luis Potosí, SLP, México.



ALGUNOS DE NUESTROS SOCIOS COMERCIALES



ENTRE MUCHOS OTROS MÁS ...



HOTELES
LA VISIÓN DISTINTA



Montage
LOS CABOS

LUXURY HOTEL

- +120 Habitaciones
- +50 Residencias de lujo
- +230 m lineales sobre la Bahía de Santa María
- Spa y restaurantes
- Fecha de apertura: abril 2019

Montage, Los Cabos, ofrece a sus huéspedes experiencias altamente personalizadas y auténticas, incluyendo programas de bienestar y tratamientos de belleza en su exclusivo Spa Montage. Adicionalmente cuenta con una amplia gama de actividades deportivas en el pabellón de actividades tales como: cancha de tenis, básquetbol, mini-golf y deportes acuáticos.

El complejo cuenta con una gran ubicación, a escasos metros del famoso campo de golf Cabo del Sol y a unos cuantos kilómetros de Cabo San Lucas, donde puedes disfrutar de una inigualable oferta gastronómica y vida nocturna de la ciudad.

Las vistas más espectaculares de las magníficas costas de la Bahía de Santa María y las mejores amenidades como el buceo y el snorkeling, se encuentran en este gran hotel de lujo en Los Cabos, México.



Twin Dolphin, Carretera Transpeninsular KM. 12.5, Int. Bahía de Santa María, 23450 Cabo San Lucas, BCS.





THOMPSON

PLAYA DEL CARMEN

MAIN HOUSE

LUXURY HOTEL

- +90 habitaciones de lujo
- +3,000 m² de rooftop bar
- Alessia Dayclub
- Fecha de apertura: noviembre 2015

El hotel Thompson Main House, Playa del Carmen, logra transmitir una sensación única gracias a la mezcla de su ambiente que reúne lo mejor de la energía del centro de la ciudad y la relajación de la playa.

Descubre un nuevo y seductor nivel de vida en nuestro hotel estilo boutique de lujo solo para personas adultas. Dotado de una azotea con vistas de 360 grados a un paisaje espectacular, el hotel ofrece una piscina infinita, paisajes marinos panorámicos, dos restaurantes, DJ en vivo, una vibrante escena social y cabañas de lujo donde se puede relajar y sumergir en bohemias vibras mexicanas.

El hotel Thompson Main House, Playa del Carmen, es una propuesta innovadora, creada bajo tendencias internacionales aplicadas con éxito al mercado mexicano, donde se prioriza la experiencia, logrando espacios que cautivan a quien los vive.



Calle 12 entre 5ta Ave. y 10 S/N, Centro, 77710 Playa del Carmen, Roo.





THOMPSON

BEACH HOUSE

LUXURY HOTEL AND BEACH CLUB

- +20 suites con vista al mar
- Club de playa privado
- Pool Bar & Restaurantes
- Fecha de apertura: febrero 2016

El exclusivo hotel boutique Thompson Beach House, Playa del Carmen, cuenta con +20 suites con vista a las hermosas aguas del Mar Caribe y un servicio altamente personalizado.

A tan solo unos pasos de la Quinta Avenida, podrás recorrer uno de los espacios turísticos más emblemáticos de la zona que te brindarán una vibrante experiencia.

Escapa a nuestro Resort estilo boutique frente a la playa, donde las vistas panorámicas a lo largo de la Riviera Maya bordeada de palmeras, una relajante paleta de colores turquesa y arena y la sensación de un club privado con servicio personalizado, crean un glamoroso oasis mexicano con impresionantes vistas al océano.



Calle 8 Nte y Playa S/N, Centro, 77710, Playa del Carmen, Roo.





THE RITZ-CARLTON

MEXICO CITY

LUXURY HOTEL

- +150 Habitaciones de lujo
- +60 Residencias Privadas
- Club-Lounge
- Restaurantes
- Spa & Fitness Center
- Helipuerto
- Fecha de apertura: noviembre 2021

Llega al centro financiero un hotel de lujo con las vistas más envolventes del Bosque de Chapultepec, desde uno de los edificios más altos de la Ciudad de México.

Con 58 pisos en el corazón del centro financiero, The Ritz-Carlton, CDMX presenta una estructura sorprendente al horizonte de la ciudad. Desde cada uno de sus 153 suites de lujo y sus residencias privadas, el hotel ofrece vistas panorámicas al Parque de Chapultepec. Las lujosas amenidades incluyen un Club Lounge, un spa, piscina, gimnasio y espacios exclusivos para eventos con servicios personalizados para crear momentos memorables.

Disfruta de una distintiva experiencia inspirada en la cocina mexicana-mediterránea. Descubre la mesa de nuestro chef que invita a gozar la escena culinaria de México en una representación gastronómica a través de olores y sabores que enaltecerán sus sentidos.

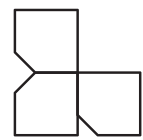


Av. Paseo de la Reforma 509, Cuauhtémoc, 06500, CDMX.





RESIDENCIAL
LA VISIÓN DISTINTA



THE LANDMARK

GUADALAJARA

RESIDENCIAS DE LUJO

- 150 departamentos de lujo
- Salón de eventos
- Gimnasio, Alberca, Spa
- Ludoteca
- Sky garden
- Fecha de apertura: noviembre 2018

Situado en la esquina de Puerta de Hierro y Av. Patria, The Landmark Residences cuenta con una ubicación privilegiada y es uno de los proyectos residenciales más exclusivos desarrollado en esta zona.

Este complejo eleva los estándares del lujo en Jalisco, estableciendo residencias líderes en su ramo, todo para satisfacer las necesidades de este sofisticado mercado. Este proyecto redefine el concepto de lujo a través de su exclusividad, no solo por el singular diseño de sus espacios, sino por la experiencia que estos ofrecen.

The Landmark Residences lo tiene todo: exclusividad, estilo, vanguardia, comodidad, seguridad y funcionalidad.



Av. Paseo de los Virreyes No.45, Col. Plaza Corporativa.





M
MONTAGE
RESIDENCES
LOS CABOS

RESIDENCIAL DE LUJO

- +50 Residencias de lujo
- +230 m lineales sobre la Bahía de Santa María
- Spa y restaurantes
- Acceso a las amenidades del hotel Montage
- Fecha de apertura: abril 2019

Montage Residences es un paraíso ubicado en la Bahía de Santa María. Vive grandes aventuras durante el día y cenas gourmet de noche en su gran variedad de restaurantes. Disfruta de un estilo de vida sofisticado al aire libre.

Este complejo cuenta con más de 50 residencias con una oportunidad única para disfrutar el vivir dentro de un Resort exclusivo.

Ubicado en el famoso corredor dorado de la península de Baja California, este proyecto fue desarrollado de manera socialmente responsable, con el objetivo de cuidar y celebrar la belleza natural del lugar.



Twin Dolphin, Carretera Transpeninsular KM. 12.5, Int. Bahía de Santa María, 23450 Cabo San Lucas, BCS.





INDUSTRIAL
LA VISIÓN DISTINTA



INDUSTRIAL

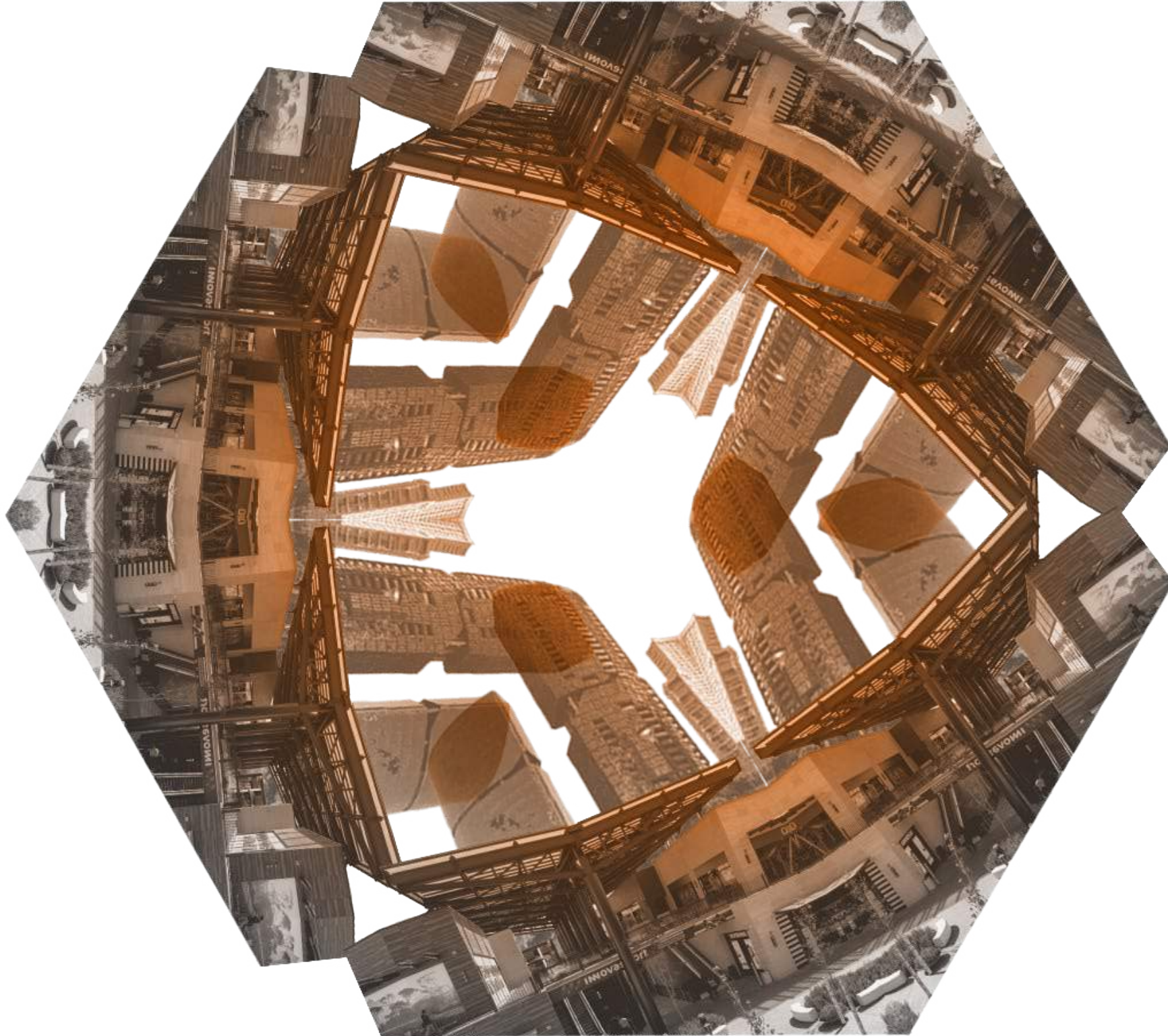
PORTAFOLIO INDUSTRIAL

- 11 naves industriales
- +2 millones de pies cuadrados de área rentable
- 33.5 hectáreas de tierra para desarrollo
- Edificios en parques industriales consolidados como el Parque Industrial Querétaro, Parque Tecnológico Innovación Querétaro y Puerto Interior
- Adquisición: 2023

Con más de 2 millones de pies cuadrados de área rentable orientados a los sectores manufacturero y logístico y 33 hectáreas de tierra en mercados del Bajío, Thor Urbana se expande en el sector industrial, incrementando su oferta de espacios en general en el país. Los 11 inmuebles industriales y la reserva territorial están ubicados en mercados estratégicos y fueron desarrollados por compañías institucionales, por lo que cumplen con los más altos estándares de calidad.

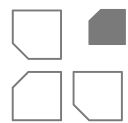
La intención de consolidar un portafolio de activos en diferentes sectores es diversificar las inversiones y capitalizar al máximo las oportunidades que la empresa ha detectado en este sector en crecimiento. La flexibilidad y fortaleza de la plataforma operativa y de inversión diferencian a Thor Urbana y le permiten aprovechar el auge que está viviendo el sector industrial en México para continuar consolidándose como uno de los principales jugadores del sector inmobiliario. Lo anterior en línea con la estrategia que ha caracterizado a la empresa de invertir en proyectos con importantes perspectivas de crecimiento en las mejores ubicaciones, y de atender las necesidades de los mercados donde tiene presencia.





PROYECTOS EN DESARROLLO

LA VISIÓN DISTINTA



THE LANDMARK
TIJUANA

PROYECTO DE USOS MIXTOS

- +28,000 m² de área comercial
- +14,000 m² de oficinas clase A+
- +190 condominios
- Hotel con +200 habitaciones
- Fecha de apertura: 2023

El proyecto está ubicado en la llamada “Zona Dorada”, el área con el mayor crecimiento inmobiliario de la ciudad, junto con construcciones residenciales de calidad premier.

The Landmark Tijuana reunirá una gran oferta gastronómica y de entretenimiento como ningún otro lugar de la zona, se complementará con una oferta comercial inigualable para convertirse en el nuevo centro de moda y lifestyle de la región. Este proyecto cuenta con más de 28,000 m² de área comercial, más de 14,000 m² de oficinas clase A+, más de 190 condominios y un hotel con más de 200 habitaciones.

The Landmark Tijuana ofrece en su exclusiva zona gastronómica, lo mejor de la buena pesca del Pacífico, los vinos y la diversidad cultural de la región en un solo lugar, integrándose a una comunidad existente, bicultural, vibrante y en busca de experiencias únicas.



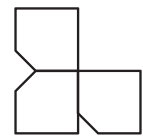
Av. Lerdo de Tejada 10B, Caleta, 22044, Tijuana, B.C.





The Landmark Tijuana

RESIDENCIAL



THE LANDMARK
Reserve

RESIDENCIAS DE LUJO

- +200 departamentos de lujo
- Alberca, Gimnasio, Spa
- Sky garden
- Teen lounge
- Yoga lounge
- Sports Bar
- Biblioteca
- Fecha de apertura: 2024

Entre impresionantes vistas formando parte del complejo The Landmark, podrás encontrar tu nuevo hogar. Este proyecto tendrá una torre residencial dividida en dos alas, con accesos independientes a exclusivos departamentos.

Experimenta todos los servicios que The Landmark Reserve tiene para ti y tu familia.

Elige esta nueva forma de vivir el lujo sin salir de tu hogar.



Av. Paseo de los Virreyes No.45, Col. Plaza Corporativa.





AMENIDADES

The Landmark Reserve



FOUR SEASONS
RESORT AND RESIDENCES
CAYE CHAPEL BELIZE

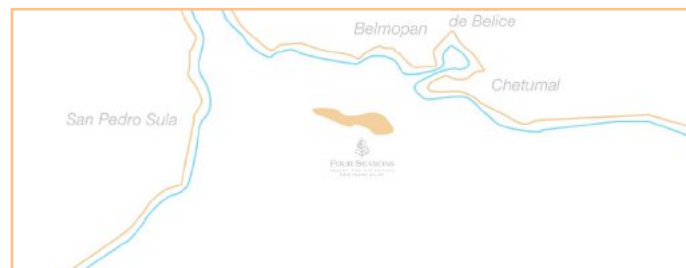
FOUR SEASONS PRIVATE ISLAND AND RESORT

- 100 Habitaciones de lujo
- 18 Over Water Bungalows
- +100 lotes residenciales
- 48 residencias Four Seasons
- Campo de golf diseñado por Greg Norman y Lorena Ochoa
- Centro de Conservación y Naturaleza Fabien Cousteau
- Sunrise Sanctuary & Fitness Center
- Pista de aterrizaje
- Fecha de apertura: 2024

Caye Chapel Belice es una isla privada de 300 hectáreas. Un proyecto de Resort de lujo que equilibra las vastas aventuras del mar abierto con un servicio personalizado y amenidades del Four Seasons.

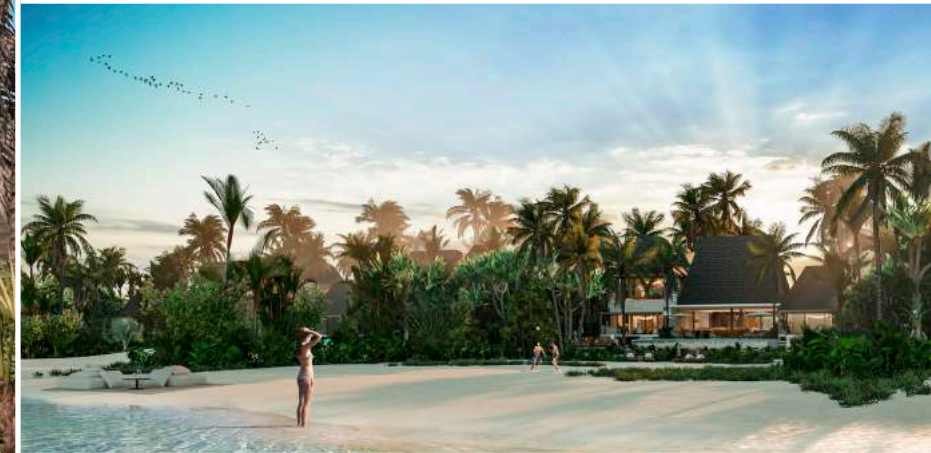
Contará con 100 habitaciones de lujo, incluidos 18 bungalows sobre el agua, más de 100 lotes residenciales frente al mar y 48 villas Four Seasons. Adicionalmente contará con dos beach clubs, más de 10 tipos de restaurantes, bares, marina, pista de aterrizaje y un campo de golf de 9 hoyos diseñado por Greg Norman en colaboración con Lorena Ochoa.

Como parte del compromiso de Caye Chapel Belice de preservar la biodiversidad de los ecosistemas del país, Fabien Cousteau se asoció con la isla para crear el Centro de Conservación y Naturaleza. El Centro estará enfocado en la investigación y preservación en torno a los ecosistemas de Belice.



Isla privada ubicada entre Guatemala y la península de Yucatán.





Four Seasons Caye Chapel, Belize

RESIDENCIAL



TULUM
LIFESTYLE HOTEL

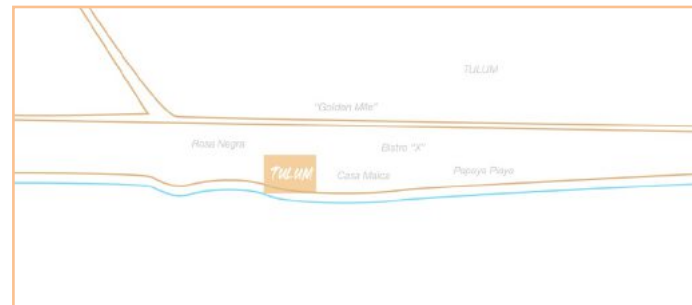
LIFESTYLE HOTEL AND BEACH CLUB

- +60 suites de lujo
- +7 villas hoteleras
- 100 metros lineales de frente a la playa
- Restaurant & Beach Club
- Fecha de apertura: 2023

Tulum es el lugar perfecto para quienes buscan una experiencia de vida completamente distinta. Adéntrate a este maravilloso hotel que conectará tu cuerpo con el espíritu de la impresionante jungla Maya.

Su ambiente eco-chic lo hace el spot ideal para quienes prefieren pasar unos días de paz y tranquilidad. Esta tendencia ha convertido a Tulum en la sede perfecta para que se lleven a cabo algunos de los festivales emergentes de música electrónica más reconocidos a nivel mundial.

La gastronomía de la zona es deliciosa e inmejorable, con restaurantes y chefs de prestigio internacional, ha logrado cautivar a miles de personas alrededor del mundo.



Se desarrollará en el corazón de la zona hotelera de Tulum.





SIARI

A RITZ-CARLTON RESERVE RESIDENCE

A RITZ – CARLTON RESERVE RESIDENCE

- +89 habitaciones y suites
- Residencias de lujo
- Spa Wellness Center
- Beach Club
- Fecha de apertura: 2024

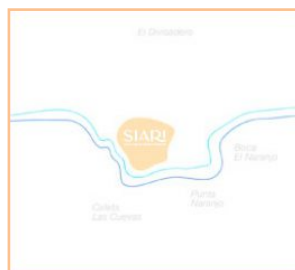
Ritz-Carlton Reserve, es un lugar excepcional reservado para aquellos que aprecian un santuario exótico escondido en los rincones más exquisitos del mundo.

Cada una de las más de 89 habitaciones, suites y residencias del resort ofrecen un santuario costero con vistas al mar destellante y a los objetos artísticos, textiles y acabados elaborados con inspiración en la cultura mexicana. En nuestro tranquilo Spa & Wellness Center nuestros huéspedes podrán vivir de una experiencia transformadora que los integra con la naturaleza. Al igual que encontrar un sinfín de opciones de gastronomía que trae consigo tradiciones de la región para crear nuevos capítulos en la cocina mexicana.

En Siari, nos enorgullece ser embajadores del medio ambiente con un salón de clases abierto a todos nuestros huéspedes para que exploren por encima y por debajo de la superficie del agua con expertos naturalistas y guías enfocados en la conservación y protección de nuestras áreas naturales.

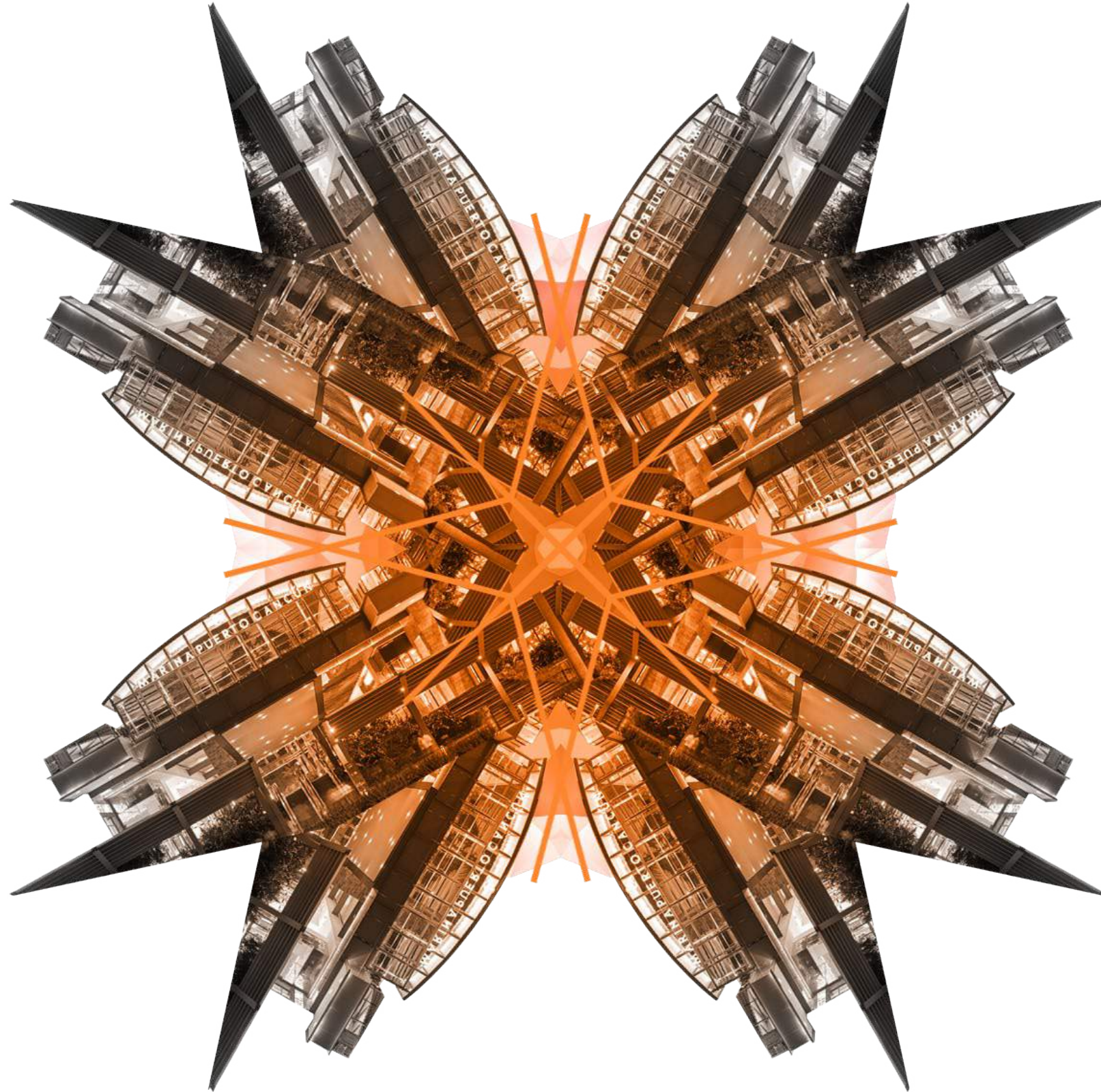
Ubicaciones remotas cuidadosamente seleccionadas por sus paisajes exuberantes y vírgenes. Experiencias profundamente personales guiadas por una verdadera conexión humana. En Siari, sabemos que el tiempo es el mayor lujo. Estos son los diferenciadores del Ritz – Carlton Reserve.

Bienvenido a tu nuevo hogar en el fin del mundo.



Hotel ubicado en la Riviera de Nayarit





SOCIOS
ESTRATÉGICOS
LA VISIÓN DISTINTA

GFA

GFA Grupo Inmobiliario es una de las firmas mexicanas más importantes y sólidas del país. Ofrece todos los servicios de manera integral para garantizar el mayor éxito de los proyectos inmobiliarios que desarrolla y comercializa.

La empresa interviene en la promoción y desarrollo inmobiliario, planeación financiera, el diseño y coordinación arquitectónica de obra, comercialización, así como administración de activos.

El grupo tiene más de 50 años de experiencia, durante los cuales ha sabido interpretar las necesidades y esencia de cada época con una propuesta de espacios residenciales, corporativos, turísticos e institucionales que trascienden estilos y tendencias.





Thor Equities es una empresa líder global en inversión, desarrollo y administración de propiedades comerciales y de usos mixtos de primer nivel. Provee valor añadido a través de años de experiencia y de su amplia red de relaciones comerciales de alcance internacional.

Se especializa en proyectos comerciales, residenciales, hoteleros y de usos mixtos en ciudades de primer nivel alrededor del mundo, reconociendo el potencial de cada propiedad, reduciendo gastos operativos, aumentando la satisfacción del inquilino y aprovechando las tendencias del mercado para mantener una ventaja competitiva a largo plazo.





REIMAGINAMOS
ESPACIOS DE CONVIVENCIA
CON EXPERIENCIAS
EXTRAORDINARIAS

THOR/URBANA

LA VISIÓN DISTINTA

REFORMA 2620, P16
CDMX

55 4170 1400
info@thorurbana.com